

ДОГОВОР купи-продажи

Город Новосибирск,

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» (зарегистрировано 07.12.1998 г. за регистрационным № 18280 Новосибирской городской регистрационной палатой, запись в единый государственный реестр юридических лиц внесена 29 августа 2002 г. за основным государственным регистрационным номером № 1025401480400, ИНН 5404152840 КПП 540501001, местонахождения – г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55) именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Пелявина Дмитрия Евгеньевича**, действующего на Устава, с одной стороны и **ФИО**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, заключили настоящий договор в простой письменной форме о следующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора, принадлежащую на праве собственности 1/64 доли в праве общей долевой собственности Помещения, назначение: нежилое, площадь: общая 2289,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 1. Этаж: отм. -3,600, адрес (местоположение) Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, дом 53. Приобретаемое право собственности на 1/64 доли дает право пользоваться парковочным местом под № XX ориентировочной площадью XX кв.м. (в дальнейшем Парковка) и местами общего пользования.

Местоположение парковочного места указано в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Парковка принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-154 от 03/06/2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права **54АГ 692825**, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 14.08.2009 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.08.2009 г. сделана запись регистрации № **54-54-01/337/2009-337**.

Кадастровый (или условный) номер: 54-54-01/337/2009-337.

3. По соглашению сторон указанная Парковка оценивается в **XXX XXX рублей**, (в т.ч. НДС 18% _____ рублей), каковую сумму Покупатель оплатил Продавцу до подписания настоящего договора.

4. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию Парковки, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего Здания.

5. Продавец гарантирует Покупателю, что до настоящего времени продаваемая Парковка никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплачиваются Покупателем.

7. Право собственности на Парковку переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по НСО.

8. Настоящий договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по НСО.

9. Покупатель принял от Продавца Парковку в том состоянии, в котором она есть на день подписания настоящего договора. Каких-либо претензий со стороны Покупателя к Продавцу о качестве и состоянию парковки нет.

10. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

11. С момента подписания настоящего договора Покупатель оплачивает в эксплуатирующую организацию коммунальные и эксплуатационные услуги по Парковке.

12. Стороны по договору подтверждают, что на момент заключения настоящего договора они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, либо под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, вынуждающих совершать настоящую сделку, не заблуждаются относительно природы или предмета настоящего договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности.

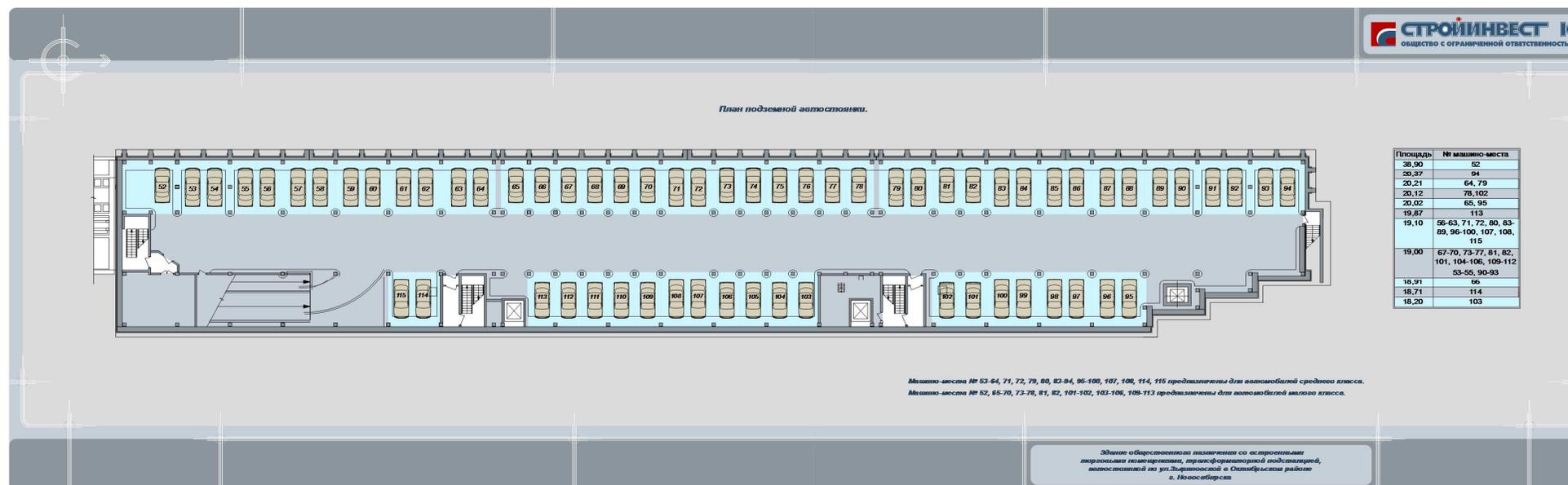
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Росреестра по НСО, один экземпляр выдается Покупателю, один экземпляр выдается Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец: ООО «Стройинвест К» 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55 тел./факс: 206-01-71, 266-04-45 ОГРН 1025401480400 ИНН/КПП 5404152840/540501001 р/с 40702810844050000354 Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641	Покупатель: ФИО
---	---------------------------

Директор _____ Д.Е. Пелявин

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ 20__ г.



данным цветом обозначено местоположение парковочного места № XX

Директор ООО «Стройинвест К» _____ Д.Е. Пелявин