

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Стройинвест К»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55,
 полное наименование организации - для
офис 1
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404152840
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-234-2016 от 17.11.2016, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 234/14-2018

Дата 16.05.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секция 2-3 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином – III этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином, общественного здания административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0033-16 от 12.05.2016; № 54-2-1-2-0102-17 от 17.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074540:540; 54:35:074540:544; 54:35:074540:545; 54:35:074540:546; 54:35:074540:542; 54:35:074540:97; 54:35:074540:547
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074540
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.09.2016 № Ру 543030007050, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4276. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурно-проектная мастерская общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» 2015 год, шифр: 022.14-2; Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» 2017 год, шифр: 022.14-2 (корректировка)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11637,4	Площадь участка (кв. м):	7591,0
	Объем (куб. м):	38220,1	в том числе подземной части (куб. м):	4186,0
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	627,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7385,84 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6528,6 кв. м, количество квартир – 109, в том числе: 1-комнатные – 48/1685,87 кв. м, 2-комнатные – 28/2023,71 кв. м, 3-комнатные – 32/2960,56 кв. м, 4-комнатные – 1/139,46 кв. м, площадь магазина продовольственных товаров – 354,6 кв. м, площадь помещения управляющей компании – 418,0 кв. м, площадь технического помещения на кровле – 8,0 кв. м. Количество этапов строительства – 5			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 59	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "11" февраля 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 022.14-2-ПОС.К).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

